

VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA

SEDUTA DEL 20.04.2011

Il giorno 20.04.2011 nella sede VIA DEL CASSERO, legalmente convocata si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro	X	
3	BENUCCI GIORGIO	Membro		X
4	CAPPELLETTI DAVID	Membro		X
5	CHITI MICHELA	Membro	X	
6	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro	X	

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Sonia Ciapetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1147

Descrizione dell'opera: opere di sistemazione delle facciate ed altre piccole modifiche esterne relative al complesso immobiliare in parte già restaurato ed in parte da restaurare.

Allegato 1 punto 4 "interventi sui prospetti degli edifici esistenti, quali: aperture di porte e finestre o modifica delle aperture esistenti per

dimensione e posizione; interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni“

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CERTALDESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.120:

1) - La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

La Commissione Comunale per il Paesaggio ritiene che l'intervento di cui trattasi, per la sua natura ed entità, rientri tra gli interventi di "lieve entità" di cui al D.P.R. 9 luglio 2010, n. 139 - e sia in particolare riconducibile agli interventi ed opere di cui alla voce n° 4 "interventi sui prospetti degli edifici esistenti, quali: aperture di porte e finestre o modifica delle aperture esistenti per dimensione e posizione; interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni" dell'Allegato al D.P.R. medesimo - e debba pertanto essere assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica di cui D.P.R. 9 luglio 2010, n. 139.

La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio. In merito alla coloritura la commissione si riserva di valutare le proposte che la committenza proporrà.

A giudizio della Commissione l'Amministrazione competente può pertanto proporre al Soprintendente l'accoglimento dell'istanza di autorizzazione di cui trattasi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1043

Descrizione dell'opera: installazione di una piattaforma elevatrice per il superamento delle barriere architettoniche

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via PISIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.121:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0295

Descrizione dell'opera: abbattimento pianta

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DELLA VITE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.122:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi

caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi. Si prescrive che la pianta abbattuta sia sostituita con una magnolia o con un carpino di seconda grandezza.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0309

Descrizione dell'opera: abbattimento cipresso

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via XXVII LUGLIO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.123:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi. Si prescrive che la pianta abbattuta sia sostituita con un cipresso toscano, con una magnolia o con un carpino di seconda grandezza.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0248

Descrizione dell'opera: Parere preliminare per la realizzazione di parcheggio a servizio di una unità abitativa

Ubicazione: San Pancrazio Loc. SAN PANCRAZIO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.124:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Favorevole all'intervento di posizionamento del parcheggio. Si richiede di non prevedere movimenti terra ma sfruttare l'andamento naturale del terreno e non prevedere la realizzazione di muretti per il contenimento dei dislivelli della rampa.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0832

Descrizione dell'opera: piccole varianti interne ed esterne

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SORRIPA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.125:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

La Commissione, inoltre, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0338

Descrizione dell'opera: opere di restauro conservativo a parti comuni dell'edificio: prospetto tergale e laterale sinistro; canalizzazione acque piovane; nuova impermeabilizzazione di terrazzo

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via NICCOLO` MACHIAVELLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.126:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

La Commissione, inoltre, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0339

Descrizione dell'opera: opere di risanamento conservativo con apertura di finestra e costruzione di scala in ferro

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.127:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0340

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria per ricostruzione di scannafosso e rifacimento di pavimentazione marciapiede esterno danneggiati

Ubicazione: Cerbaia Via NAPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.128:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

La Commissione, inoltre, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità di carattere essenzialmente consolidativo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0336

Descrizione dell'opera: modifiche interne e mancata realizzazione di opere esterne

Ubicazione: Cerbaia Via VOLTERRANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.129:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

La Commissione, inoltre, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità di carattere essenzialmente consolidativo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0104

Descrizione dell'opera: ristrutturazione edilizia con addizione volumetrica ai sensi dell'art. 3 della L.R. 24/2009 e ai fini del miglioramento funzionale di edificio ad uso residenziale

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SORRIPA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.130:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ribadisce la necessità che sia presentata documentazione esaustiva atta a documentare e rendere comprensibile l'intervento proposto; in particolare si richiede la presentazione di una sezione della copertura allo stato attuale confortabile con la sezione dello stato di progetto, e con l'indicazione delle quote. Si prescrive comunque, fin da adesso, che le due coperture siano complanari.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0954

Descrizione dell'opera: piccolo aumento della SUL; piccolo aumento del volume; modifiche prospettiche; modifiche interne

Ubicazione: Località Ponterotto Via ETRURIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.131:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Pur rilevando alcune mancate corrispondenze negli elaborati – e prescrivendo quindi la presentazione di nuovi elaborati redatti in forma adeguata e non contraddittoria - la Commissione esprime parere favorevole alle opere realizzate, ritenuti COMPATIBILI con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0218

Descrizione dell'opera: lavori di risanamento conservativo per il rifacimento della copertura crollata in unità immobiliare con destinazione a magazzino

Ubicazione: Via CAMPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.132:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alla disciplina del PS e quindi COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE siano utilizzati materiali di recupero, e non invecchiati, e che la nuova copertura sia realizzata con identica stratigrafia di quella esistente.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0229

Descrizione dell'opera: realizzazione di forno e barbecue in muratura

Ubicazione: Cerbaia Via GOFFREDO MAMELI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.133:

..... 21/04/2011
A.L.I.C.E Concessioni Edilizie

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto NON CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e NON COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la NON corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio, IN QUANTO il manufatto risulta di dimensioni eccessive (in particolare per quanto riguarda l'altezza incongrua), consigliando di invertire la pendenza della copertura.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0268

Descrizione dell'opera: sottofondazione e spostamento fossa biologica

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Loc. CAPOLUOGO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.134:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente consolidativo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0269

Descrizione dell'opera: sostituzione di portoncino in alluminio con uno in legno

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via IV NOVEMBRE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.135:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0279PAES

Descrizione dell'opera: ristrutturazione della copertura e coibentazione del sottotetto con rispetto delle trasmittanze del D.Lgs 311/2006

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via VENEZIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.136:

..... 21/04/2011
A.L.I.C.E Concessioni Edilizie

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, pur in presenza di un errore nel rendering presentato, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0187PAES

Descrizione dell'opera: realizzazione di sopraelevazione parziale di un edificio di civile abitazione

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GENTILINO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.137:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione richiede la presentazione di ulteriori elaborati, che riportino i prospetti dell'edificio estesi all'intero immobile ed i particolari specifici (sezioni) atti a valutare i rapporti tra le coperture delle due porzioni dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0198

Descrizione dell'opera: piccole modifiche interne ed esterne

Ubicazione: Località Spedaletto Via SCOPETI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.138:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione richiede la presentazione di ulteriori elaborati, sia grafici che fotografici, che riportino i prospetti dell'edificio estesi all'intero immobile.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0205PAES

Descrizione dell'opera: ampliamento una tantum ex art. 16 N.T.A.

Ubicazione: La Romola Via DELLA LIBERAZIONE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.139:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio. Si evidenzia la necessità che gli elaborati grafici siano adeguati alla documentazione fotografica (presenza di infissi sul prospetto).

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0224

Descrizione dell'opera: ristrutturazione ed ampliamento tergale

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DECIMO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.140:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE sia modificata la pendenza della falda di copertura, riservandosi di valutare la nuova soluzione progettuale proposta.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0286

Descrizione dell'opera: modifiche interne

Ubicazione: Cerbaia Via PER CERBAIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.141:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione richiede la presentazione di ulteriore documentazione costituita da sezioni riguardanti la scala che si propone di realizzare.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0192

Descrizione dell'opera: progetto per intervento di miglioramento della stabilità del muro di scarpa della cappella posta nel parco della villa di Paterno a variante della DIA 240/2008

Ubicazione: San Pancrazio Via PATERNO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.142:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, effettuato un sopralluogo sul posto e valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alla disciplina del Piano Strutturale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 23 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 20.04.2011

I COMMISSARI

BALDINI LORENZO

CHITI MICHELA

PUCCI LETIZIA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Sonia Ciapetti

IL PRESIDENTE
Leonardo Baldini
